

HABITATGE i OCUPACIONS



El Parlament ha aprovat una proposició de llei d'adopció de mesures urgents enfront la inactivitat de la propietat en cas d'ocupació il·legal d'habitatges amb alteració de la convivència veïnal, amb el vot favorable del PSC.

EL PROBLEMA

- És una evidència que l'ocupació d'habitatges és un **fenomen que preocupa la ciutadania**. Hi ha un problema de deixadesa per part d'alguns grans tenidors.
 - Hi ha **molts habitatges buits**, fet que ha propiciat una línia de negoci molt lucrativa a persones i organitzacions sense escrúpols.
 - És una situació que comporta **problemes de convivència** a molts barris.
-

FINS ARA...

- **Alcaldesses i alcaldes han denunciat que no disposen de les eines legislatives** adients per fer-hi front.
 - Hem fet **lleis per sancionar els propietaris d'habitatges buits**, però tenim molta feina pendent
 - **No s'està fent tot el possible des del Govern de la Generalitat**, que s'hauria de coordinar amb els ajuntaments.
-

PER AIXÒ DEMANEM...

- Que totes que les **administracions treballin de forma coordinada** per donar resposta a l'emergència habitacional.
 - Que es **doti d'eines els nostres ajuntaments** per poder respondre a situacions conflictives que generen problemes de convivència
-

PER QUÈ HEM VOTAT SÍ?

- Perquè amb les nostres esmenes, la llei el que fa és que **en els casos d'ocupacions conflictives sense justificació legal, es dota per primera vegada als ajuntaments de la possibilitat d'iniciar d'ofici o a instància de part un procés de desnonament**, obtenir l'ús i gaudi del immoble per 7 anys i fer lloguer social (la llei marca cinc anys i dos de pròrrogues). Tot això sempre i quan els propietaris siguin grans tenidors.
- Perquè les nostres esmenes han afegit tots els grans tenidors, persones físiques i jurídiques. En el requeriment inicial hem fet que també es requereixi a l'ocupant, per verificar que no tingui un títol habilitant per evitar que si el propietari no contesta, s'iniciï un procediment que el jutjat acabi desestimant. A més, **en el cas dels ajuntaments, s'atorga la competència per exercir l'acció de desnonament a l'alcalde o alcaldessa del municipi**.
- La nova llei garanteix a les comunitats de propietaris, **per una banda, poder exercir l'acció de cessament d'activitats que alterin la convivència i l'ordre públic**, i per l'altra poder dirigir-se a l'ajuntament perquè aquest pugui iniciar el procediment de desnonament amb totes les garanties en casos d'ocupacions il·legals.

Aquesta llei és un avenç en la lluita contra les ocupacions il·legals, per garantir la convivència entre veïns i veïnes, que són els principals perjudicats en aquesta casos davant la inactivitat dels propietaris grans tenidors.

