

PLEC DE BASES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS, DE CCTV, D'INTRUSIÓ I CONTROL D'ACCESSOS DE LA SEU CENTRAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA (PSC-PSOE), CARRER PALLARS 191 DE BARCELONA.

I. Consideracions de caràcter general

1. Objecte i finalitat del contracte

El present plec té com a objecte la regulació de les clàusules administratives que han de regir la prestació de serveis consistent en la contractació d'una empresa que proveeixi el Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC-PSOE), en endavant PSC, del manteniment i connexió a central receptora dels següents sistemes ubicats tots ells a la seu central del PSC, ubicada el 08005-Barcelona, carrer Pallars, 191.

- sistema de detecció d' incendis
- sistema de càmeres de vídeo vigilància (CCTV)
- sistema d' intrusió
- sistema de control d' accessos

2. Servei a pressupostar

El cost de l' objecte d' aquesta licitació s'haurà de dividir en manteniment preventiu i correctiu.

Els materials es facturaran a part, previ pressupost i acceptació por escrit del mateix per part del PSC, excepte el petit material, com poden ser subjeccions, maneguins, resistències, etc, inclosos en el preu de manteniment preventiu.

3. Solvència econòmica

Només podran concórrer a la contractació que regula aquestes bases les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat jurídica d' obrar l' objecte de les quals, estatuts o regles fundacionals inclogui entre el seu objecte, fins o àmbit d' activitat, les prestacions que es pretenguin contractar.

Així mateix, hauran de disposar de la solvència o classificació i habilitació professional o empresarial necessària per realitzar l' objecte del present plec de bases.

La solvència econòmica es justificarà amb una xifra anual de negocis declarada en el darrer exercici, que haurà de ser, en conjunt, com a mínim equivalent al valor anual mitjà de licitació, acreditada mitjançant còpia simple de la declaració a l' AEAT en el model 390.

Alternativament podrà acreditar-se mitjançant la justificació d' un patrimoni net al tancament de l' últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l' obligació de presentar els comptes anuals, equivalent al valor estimat del contracte per a un any.

L' adjudicatari haurà de justificar que disposa de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del contracte, sense que aquesta activitat suposi l' afectació de la totalitat dels seus recursos.

4. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador adjudicatari, d' acord amb la seva oferta que ha d' indicar, com a partida independent, l' import corresponent a l' IVA que ha de suportar el PSC.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d' aplicació, així com les despeses que s' originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada d'un (1) any a comptar des de l'u de gener de dos mil vint-i-dos. Finalitzat aquest termini, el PSC podrà optar per una pròrroga de dos (2) anys amb el manteniment de les condicions de la licitació.

6. Divisió en lots

Les raons per les quals la present licitació no és objecte d' una divisió en lots es justifica en què no hi ha prestacions suficientment diferenciades que aconsellin la divisió en lots de l' objecte del contracte ja que aquest consisteix bàsicament en l' aportació de mitjans personals i materials necessaris per als serveis de detecció d' incendis, CCTV, d' intrusió i de control d' accessos.

II. Procediment d'adjudicació

7. Publicitat de la licitació

Segons el previst en les Instruccions Internes de Contractació la present licitació es mantindrà publicada en el perfil del contractant del PSC fins que es produeixi l'adjudicació del contracte.

8. Procediment i forma d' adjudicació

El procediment d' aplicació serà l' ordinari i la forma d' adjudicació es correspondrà amb el procediment negociat segons els termes previstos a l' article 9, apartat 2 de les IIC.

En cas que no s' hagin presentat ofertes o que les presentades es considerin inadequades, irregulars o inacceptables la present licitació podrà declarar-se deserta per part de l' òrgan de contractació.

Igualment, l' òrgan de contractació pot deixar sense efecte el procediment de contractació, en qualsevol fase d' aquest, però sempre abans de la formalització del contracte, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que així ho aconsellin, prevalent sempre l' interès del PSC.

La valoració de les proposicions correspondrà a l' òrgan de contractació i recaurà sobre aquella proposició més avantatjosa, d' acord amb els criteris definits en el plec de bases contractuals i tècniques.

9. Documents, termini i forma per concórrer a la licitació

La documentació i ofertes per concórrer en la present licitació haurà de remetre' s per correu electrònic a licitacions@socialistes.cat fins a les 21 h de la data establerta com a termini màxim de presentació d' ofertes en l' anunci de licitació.

El termini per a la presentació de les proposicions i la documentació exigida serà de **set (7) dies naturals** a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació.

El licitador, en el correu de remissió de l' oferta i documental, indicarà les següents dades d' identificació de l' empresa: la seva denominació, persona de contacte, telèfon i correu electrònic.

En l'assumpte del correu que es remeti, juntament amb la documentació i oferta, s'haurà d'indicar el número d'expedient que es troba identificat en l'anunci de licitació publicat al Perfil del contractant "004 2022".

No s' admetran ofertes presentades fora d' aquest termini. No obstant això, s'estableix un termini de **dos (2) dies hàbils** per sol·licitar aclariments o esmenes de la documentació presentada pels licitadors dins del termini establert.

La presentació de la documentació i oferta suposa l' acceptació per part de l' empresari de les condicions d' aquestes bases i el seu caràcter vinculant.

La forma de presentació de la documentació, per preservar el principi de secret de les ofertes, s' haurà de realitzar en **dos enviaments diferenciats**.

El **primer** dels enviaments inclourà la documentació necessària per concórrer a la present licitació que consisteix en els següents documents:

- i. Documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència econòmica, declaració de no trobar-se incursiva en cap causa prevista de prohibició de contractar i el document de Responsabilitat Social Corporativa.
- ii. La signatura del Codi de Bones pràctiques dels proveïdors del PSC.
- iii. La signatura del Compromís de confidencialitat: els licitadors es comprometen a tractar la informació que se' ls proporioni amb absoluta confidencialitat durant i després del procés d' adjudicació siguin o no seleccionats.

Una **segona** tramesa que ha d' incloure únicament l' oferta de la licitació i la documentació tècnica necessària.

Davant de deficiències en ambdós enviaments, l' òrgan de contractació disposarà d' un termini de tres dies hàbils per requerir la seva esmena.

Per ser considerada vàlida la documentació tramesa haurà de fer ús del català o castellà i haurà de constar signada pel licitador o per una persona amb facultats de representació suficients.

El licitador, amb la seva concurrència en el present concurs i amb la remissió d' un correu electrònic amb la documentació referida i la seva oferta, admet que les posteriors comunicacions es puguin realitzar a través del correu electrònic.

El licitador, amb la seva concurrència en la present licitació, es compromet a presentar, en el moment que li siguin requerits, els documents relatius al compliment dels requisits de personalitat, capacitat i representació, així com de la solvència requerida.

10. Criteris de valoració i procediment de valoració de les ofertes

L' avaluació de les ofertes rebudes correspondrà a l' òrgan de contractació. Per a l' elecció de l' empresa adjudicatària es valoraran les ofertes presentades establint com a criteri el preu i altres criteris relacionats amb l' objecte i finalitat del contracte com la qualitat, prestacions, valor tècnic o altres similars.

Els criteris per valorar les ofertes presentades respondran a criteris avaluable de forma automàtica, criteris que depenen d' un judici de valor, criteris tècnics i el preu proposat segons la relació següent:

I. **Criteris avaluables de forma automàtica:** perquè pugui ser valorada la proposició s' haurà d' aportar la documentació d' obligada presentació.

En tot cas, es considerarà **documentació bàsica:**

- Document de confidencialitat i protecció de dades.
- Document de Responsabilitat Social Corporativa.
- Codi de Bones pràctiques dels proveïdors del PSC.

La presentació de la documentació bàsica serà requisit indispensable perquè l' òrgan de contractació pugui realitzar la valoració de l' oferta.

II. Preu Ofert

La valoració del preu ofert es realitzarà d' acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 35 * \frac{1}{\text{Nombre ofertes}} \left[\frac{\text{IMO}^{(1)}}{\text{IO}^{(2)}} + (\text{Nombre ofertes} - 1) * \frac{B(i)^{(3)}}{B_{\text{max}}^{(4)}} \right]$$

(1) IMO: import millor oferta en euros.

(2) IO: import de l' oferta

(3) B(i): baixa de l' oferta

(4) Bmax: baixa màxima realitzada per la millor oferta

L' adjudicació al licitador que presenti l' oferta econòmica més avantatjosa no procedirà quan l' òrgan de contractació presumeixi fonamentadament que la proposició no es podrà dur a terme com a conseqüència de la inclusió en aquesta de valors anormals o desproporcionades.

III. **Criteris ponderables mitjançant un judici de valor:** aquests criteris, vinculats a l' objecte del contracte, seran:

Judicis de valor	Punts
Qualitat de la prestació del servei	1 a 5
Valor tècnic de la proposta	1 a 5

La claredat i la coherència del projecte.	1 a 5
Personal especialitzat format per enginyers i tècnics amb experiència.	1 a 5
Gestor exclusiu del contracte – interlocució amb gestor únic.	1 a 5
Servei d' assessorament i consultoria, amb possibilitat d' assessorament tècnic permanent. Preu inclòs o no en el manteniment preventiu ofertat.	1 a 5
Possibilitat d'oferir el servei de manteniment quinquenal RD 513/2017.	1 a 5
Tramesa d' informes diaris, setmanals o mensuals.	1 a 5
Prestigi empresa licitadora.	1 a 5
Experiència prèvia satisfactòria amb l' empresa licitadora.	1 a 5
TOTAL MÀXIM	50 sobre 15

IV. Requisits tècnics:

Seràn aquells descrits en el Plec de bases tècniques la puntuació màxima de les quals podrà ser d' un màxim de 40 punts.

Els criteris especificats seràn avaluats segons la puntuació màxima que a continuació es detalla:

CRITERIS	TIPUS D' AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ – Total 100 punts
Avaluables automàticament	Automàtica	Màxim 5 punts
Preu ofertat		Màxim 40 punts
Criteris ponderables judici de valor	Judici de valor	Màxim 15 punts
Requisits tècnics	Taula	Màxim 40 punts

En cas d'empat en la igualació de les proposicions econòmiques es tindrà en compte criteris de responsabilitat social i ambiental implantats en les empreses licitadores. No obstant això, si segueix persistint l'empat, es procedirà a un sorteig per dirimir-lo.

11. Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial segons la previsió dels articles 203 i següents de la LCSP.

12. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà per escrit mitjançant document privat i se signarà en un termini màxim d' 10 dies hàbils des de la data de notificació de l'adjudicació i prèvia l'aportació requerida per a la seva formalització.

El gerent i responsable de la gestió economicofinancera serà la persona responsable de la representació del Partit en els actes de representació i signatura dels contractes tal com s'estableixen en els Estatuts.

El Plec de clàusules administratives, el Plec de prescripcions tècniques particulars i la resta dels documents annexos, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present document, les clàusules del qual es consideraran part integrant del contracte.

III. Drets i obligacions de les parts.

13. Drets i obligacions de les parts.

El contractista té l'obligació d'executar l'objecte del contracte subjecte a aquestes bases, a les prescripcions tècniques aprovades i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista a través del responsable del contracte.

El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.

El contractista està obligat a acreditar quan sigui requerit del compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte.

14. Confidencialitat

Els licitadors es comprometen a tractar la informació que se'ls proporcioni amb absoluta confidencialitat, durant i després del procés de selecció, siguin o no seleccionats, a través de la signatura del compromís de confidencialitat com a requisit de concurrència.

Els licitadors s'obliguen a protegir la confidencialitat de la informació que s'intercanviï posant els mitjans necessaris per evitar la divulgació a terceres persones de la seva organització no implicades en el present procés de licitació.

El contractista i el partit assumeixen l'obligació de no divulgar, ni durant la vigència del contracte ni després de la seva finalització, els secrets empresarials que una de les parts hagi subministrat a l'altre en el context del contracte que es formalitzi. El deure de confidencialitat tindrà caràcter indefinit i s'estendrà tant durant la vigència del contracte de prestació del servei com un cop extingit la relació entre ambdues parts.

El contractista no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats i realitzats ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització expressa del PSC. El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

La infracció del deure de confidencialitat podrà suposar la reclamació pels danys i perjudicis causats.

L'òrgan de contractació s'obliga a no divulgar la informació facilitada pels contractistes i designada com a confidencial.

15. Protecció de dades

L'adjudicatari s'obliga a l'aplicació del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD).

Si per la prestació de serveis l'adjudicatari hagués d'accedir a dades personals, serà necessària la subscripció d'un annex al contracte de tractament per compte de tercers en compliment del RGPD, on el contractista desenvoluparà les seves funcions en concepte d'Encarregat del tractament i el Partit el Responsable del tractament de les dades personals.

L'adjudicatari respondrà de l'incompliment de l'esmentat contracte. A aquest efecte, el contractista s'obliga a indemnitzar el Partit per qualsevol dany i perjudici que pateixi directament, o per tota reclamació, acció o procediment, que derivi d'un incompliment o compliment defectuós del contractista o dels seus professionals del previst tant en el contracte que se subscriuï com en la normativa reguladora de la protecció de dades de caràcter personal.

16. Propietat intel·lectual

Els informes, estudis, documents, programes en suport informàtic o audiovisual en general, manuals d' aplicació, anàlisis funcionals i orgàniques i qualsevol altra documentació, dada o material de suport derivat dels treballs encomanats que elabori el contractista com a conseqüència de la prestació del servei objecte del contracte, seran propietat del Partit a tots els efectes sense que el contractista pugui conservar-los, ni obtenir còpies o facilitar-los a terceres persones sense l'autorització expressa del PSC.

17. Resolució del contracte

El contracte s' entén complert quan s' ha realitzat la totalitat de la prestació de conformitat amb els termes del mateix i plena satisfacció del PSC.

Els contractes també s' extingeixen per resolució, i es consideren causes de resolució anticipada les següents:

- La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l' extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- El mutu acord entre les parts.
- La demora en el compliment dels terminis pel contractista.
- Les establertes expressament en el contracte.
- L' incompliment d' obligacions essencials previstes en el plec o en el contracte.
- Les previstes pel Codi Civil.

18. Sotmetiment a fur

Per la resolució de qualsevol qüestió o diferència relativa a la interpretació, efectes, compliment, i resolució del contracte, de qualsevol de les seves clàusules o dels encàrrecs derivats, les parts, se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur aplicable.

19. Domicili a efectes de notificacions

Llevat de manifestació expressa en contrari, formalitzada per escrit, el domicili dels empresaris seleccionats per subscriure el contracte, a fi d' efectuar tot tipus de notificacions i tràmits en relació amb l' expedient de la present adjudicació, així com dels encàrrecs derivats, serà el que es faci constar en el contracte signat amb el licitador.