
PLEC DE BASES TÈCNIQUES REGULADORES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS, DE CCTV, D'INTRUSIÓ I CONTROL D'ACCESSOS DE LA SEU CENTRAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA (PSC-PSOE), CARRER PALLARS 191 DE BARCELONA.

1r. Objecte

El present plec té com a finalitat regular les característiques tècniques generals que han de regir la prestació de serveis consistent en la contractació d'una empresa que proveeixi el Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC-PSOE), en endavant PSC, del manteniment i connexió a central receptora dels següents sistemes ubicats tots ells a la seu central del PSC, ubicada el 08005-Barcelona, carrer Pallars, 191.

- sistema de detecció d' incendis
- sistema de càmeres de vídeo vigilància (CCTV)
- sistema d' intrusió
- sistema de control d' accessos

Prèviament, l'empresa licitadora avaluarà l'estat de la instal·lació ubicada a la seu del PSC referida anteriorment, per a la seva divisió en un manteniment integral que es dividirà en manteniment preventiu i correctiu.

Es fa constar que alguns dels elements dels sistemes anteriorment esmentats es troben a una alçada de 6 metres, disposant el client de bastida i escales d' alçada suficient per al seu accés.

2. Serveis a desenvolupar

A. Sistema CCTV, sistema d' intrusió, sistema de control d' accessos

1. Manteniment correctiu:

Caldrà que l' empresa licitadora, en la seva oferta econòmica i requisits tècnics, contempli, almenys, els següents extrems:

- El manteniment en exclusiva de les possibles avaries/o incidències que pugui ocasionar la caiguda de qualsevol sistema, o el funcionament defectuós del mateix.
- Les reparacions, substitucions i reposicions de material i mà d' obra i desplaçament de l' equip avariats, així com la neteja i gestió de residus requerirà prèvia autorització per part del PSC.

2. Manteniment preventiu

Caldrà que l' empresa licitadora, en la seva oferta econòmica i requisits tècnics, contempli, almenys, els següents extrems:

- Es realitzaran les revisions ajustades a la normativa vigent, tant en el moment de celebració del contracte com posteriors modificacions.
- Programació de visites preventives (presencials i remotes CRA -bidireccionals) per assegurar el correcte funcionament de totes les instal·lacions i sistemes i per maximitzar l'operativitat i rendiment dels diferents sistemes.
- Actualització del programari dels equips.
- Reparació, substitució dels equips necessaris.
- Assessorament i recomanacions sobre millores, actualitzacions i nous serveis.
- Tramesa periòdica mensual de les actuacions tant remotes com presencials.
- Lliurament mensual d' informe de connexions, desconexions i incidències.
- Sistema de coordinació i avaluació d' incidències.
- Pla de manteniment dels sistemes de seguretat i control d' accés, amb estimació de les dates previstes per a les revisions.
- Descripció del servei de resposta davant de senyals d'alarma rebuts a la central receptora d'alarmes (CRA). Base de partida, distància de l' edifici i temps d' arribada estimat.
- Actualització del plànol dels sistemes de seguretat - CCTV, incendi, intrusió - indicant la ubicació de tots els elements.
- Elaboració d' una fitxa de l' edifici amb indicació de les característiques del sistema que consta instal·lat, referència i model, codis per manipular i configurar alarma.
- Back-up de configuracions per disposar de resposta immediata en cas de caiguda general del sistema i/o perduda d'informació crítica.
- Reprogramació de tots els sistemes i de tots els paràmetres tècnics, incloent-hi el suport tècnic bidireccional.

- Generar una alarma, comprovar l' activació de les possibles sirenes, verificar la correcta actuació del sistema de seguretat en videogravador digital.
- Provocar alarma/es i comprovar amb els mitjans disponibles que tot funciona correctament i el temps activació sirena, videogravador digital, curs de trucada CRA, accés bidireccional i comprovar que no existeixen problema.
- Neteja i revisió de totes les unitats centrals de control, teclat de comandament, sirenes interiors i exteriors, detectors volumètrics, contactes magnètics, estat carcasses, estanquitat i efectivitat, amb verificació data i hora programada, verificació textos programats i com que estiguin en el lloc i ordre preestablert, aspecte exterior (estat serigrafies, cops, etc.), del sistema d'auto iris en les lents alarmes amb canvis d'il·luminació, comprovació ancoratge cambres connectors.
- Comprovació setmanal de la transmissió de senyals a la CRA.
- Visita Anual obligatòria per al sistema de CCTV, intrusió i control d' accessos.
- En les revisions de forma bidireccional s' haurà de deixar constància documental.

B. Sistema de detecció d' incendis

1. Manteniment correctiu:

Caldrà que l' empresa licitadora, en la seva oferta econòmica i requisits tècnics, contempli, almenys, els següents extrems:

- El manteniment en exclusiva de les possibles avaries i/o incidències que pugui ocasionar la caiguda de qualsevol sistema, o el funcionament defectuós del mateix.
- Les reparacions, substitucions i reposicions de material i mà d' obra i desplaçament de l' equip avariats, així com neteja i gestió de residus requerirà prèvia autorització per part del client.

2. Manteniment preventiu:

Caldrà que l' empresa licitadora, en la seva oferta econòmica i requisits tècnics, contempli, almenys, els següents extrems:

- Les revisions ajustades a la normativa vigent segons el que estableix el **RD 513/2017, de 22 de maig**, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis tant en el moment de celebració del contracte com posteriors modificacions. Actualment és

d'aplicació el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, en el qual s'estableix la periodicitat de les revisions segons taula: **Taula I, revisions cada 3 i 6 mesos, Taula II, anual i quinquennal, i segons Taula III, anual.**

- La previsió de coordinació amb PSC en el cas de ser necessària una parada dels equips, instal·lacions etc.

3.- PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU:

S'ha d'entendre com a manteniment correctiu les operacions de manteniment que s'hagin d'executar per reparar la instal·lació quan s'hagi detectat una avaria en la instal·lació que el seu funcionament anormal no suposi perill immediat en la seguretat de les persones. S' haurà de tenir en compte pel licitador:

- Aquest Servei s'executarà durant l'horari normal laborable establert de 9:00 -18h, de dilluns a divendres laborables.
- En cas d' avaries urgents la disponibilitat del contractista a tenir un sistema de guàrdia 24h on comunicar-les i reparar-les.
- Si es presenta una avaria imprevista i urgent s'haurà de procedir a reparar en el menor temps possible perquè la instal·lació continuï funcionant normalment sense generar majors perjudicis, sempre que sigui possible i no comporti problemes de seguretat o reglamentaris.

Pel que fa al temps de resposta i disponibilitat s'haurà d'advertir

- El temps de resposta per part del contractista des que és avisat per PSC fins que el contractista arriba al lloc de l' avaria podrà ser variable depenent de:
 - a) Avaries que impliquin problemes de seguretat, seran considerades avaries urgents i han de ser resoltes en un termini màxim de 8h, on line o presencial.
 - b) Per a un altre tipus d' avaries no determinades com a urgents, es preveurà la seva resolució en el moment de ser localitzades, i quan no sigui possible s' intentarà fer una reparació provisional pendent de la resolució definitiva.

4.- DESPESES INCLOSES EN EL MANTENIMENT

En el pressupost de manteniment estaran incloses les despeses següents:

- En el manteniment preventiu, les despeses derivades de l' assistència tècnica i elaboració de documentació.
- Les despeses necessàries per a la realització dels manteniments preventius de les instal·lacions objecte del contracte.
- Les despeses de desplaçament i mà d' obra per a la realització dels manteniments preventiu i correctius previstos en aquest plec.
- La reposició de tots els materials i consumibles necessaris per al manteniment preventiu i per a les reparacions.
- Estaran també inclosos qualsevol despesa relacionada amb l' actualització dels inventaris detallats en aquestes bases.

5. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

5.1- INSTAL·LACIONS ACTUALS:

El licitador acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cadascun dels seus elements, se'n farà càrrec i prestarà els serveis necessaris per al seu correcte manteniment i conservació, conforme al que estableix aquest Plec.

El contractista ha de mantenir els elements existents originalment, excepte quan prèvia a sol·licitud justificada sigui autoritzat de forma expressa pel PSC.

L' inventari actual de les instal·lacions existents és el següent:

A. Sistema CCTV, sistema d' intrusió, sistema de control d' accessos:

Sistema de CCTV

- 21 càmeres fixes marca Dahua
- 1 càmera domo marca Dahua
- 1 vídeo gravador 32 canals marca Dahua
- Connexió a CRA

Sistema d' intrusió

- 1 Central Paradox
- 2 teclats

- 6 contactes magnètics
- 14 detectors d' intrusió
- 2 sirenes d' interior
- Integració en Desico
- Connexió a CRA

Sistema control accessos

- 6 lectores d'empremta marca Suprema.

B. Sistema de detecció d' incendis:

- 1 central incendis marca Aritech
- 150 elements del sistema de detecció d' incendis. Polsadors inclosos.
- 25 extintors de pols ABC 6 Kg
- 9 extintors de CO2
- 11 boques d' incendi equipada de 25 mm

Sistemes d' extinció per agents extintors gasosos

- 2 centrals d' extinció automàtica
- 4 detectors òptics d' incendis
- 2 polsadors de dispar extinció automàtica
- 2 polsadors de parada extinció automàtica
- 2 sirenes d'alarma
- 2 cartells lluminosos (extinció disparada)
- 8 cilindres contingut agent extintor CO2

7.- NORMATIVA D' APLICACIÓ

La prestació dels serveis i els requisits que han de complir les empreses s' han d' ajustar al que preveuen aquestes bases de Prescripcions tècniques i complir amb la legislació que reguli la matèria corresponent i en concret la referida a seguretat privada, riscos laborals, seguretat i salut, general, així com qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s' aprovi durant la vigència del contracte, en qualsevol dels seus àmbits nacional, autonòmic o local.

8.-. RESPONSABILITAT, INCOMPLIMENTS I GARANTIES

El contractista serà el responsable del manteniment de les instal.lacions objecte d' aquestes bases, durant tot el temps que aquest sigui vigent, de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir.

El contractista quedarà obligat a donar un any de garantia pels treballs de manteniment preventiu i dos anys per a tots els treballs de manteniment correctiu o d' altres modificacions que li siguin aprovades pels tècnics de manteniment.

9. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

A més de les especificades en aquestes bases serà obligació de l' empresa contractista:

- Realitzar els serveis de manteniment amb precisió, regularitat i ininterrompudament documentant totes les actuacions en el sistema de registre d' incidències i serveis.
- Fer-se càrrec de l' evacuació dels residus que s' originin amb motiu de la prestació del servei. Fer-se càrrec de la tramesa dels residus que es puguin generar en un abocador controlat, així com de todos les despeses que s' originin per aquest concepte.
- Respondre a tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi al personal que presti el servei de manteniment i substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.
- Mantenir lliure d' obstacles els camins d' evacuació i d' emergència de les dependències on es treballi.

10.- VALORACIÓ DELS REQUISITS TÈCNICS

La valoració dels requisits tècnics podria tenir la puntuació màxima de 40 punts.